

Zahl: 06/2008

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

Datum: Mittwoch, **23.07.2008**, um 19.30 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtgemeinde Mureck

Erschienen sind:

Bürgermeister Josef Galler
Finanzreferent Ernst Walisch

Österreichische Volkspartei

Ing. Margarete Edelsbrunner
Ing. Bernd Frohnwieser
Prof. Mag. Walter Rehorska
Helmut Neubauer

Sozialdemokratische Partei Österreichs

Walter Kozel
Martin Pock
Daniela Derwaritsch

Die Grünen – Die Grüne Alternative

Rudolf Kolleritsch

Entschuldigt war:

Vizebürgermeisterin Waltraud Sudy
Mag. Karl Kohlberger
Gerald Radl
Heinz Kraßnitzer
Mag. Maria Elisabeth Breuss

Protokoll:

Stadtamtsdirektor Gernot Schutz (Band 43, Spur 5)

Zuhörer:

Paul Maier, Walter Marschalek, Alexander Amschl, Josef Wolf jun.

Tagesordnung

TOP:	GZ:	Gegenstand:
I.	004-1	Fragestunde gem. § 54/(4) Stmk. Gemeindeordnung
II.	004-1	Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.06.2008, Zahl 04/2008; Genehmigung
1.		
2.	004-1	Berichte aus den Ausschüssen
3.	878	Tennishalle; Verpachtung bzw. Verkauf
4.	163	Feuerwehrrüsthaus; Baurechtsvertrag
5.	856	Industriegrundstücke der Gemeinde
6.	061	Vereinsförderung 2008
7.	980	Abdeckungen im außerordentlichen Haushalt
8.	004	Berichtigung des Gemeinderatsprotokolls vom 26.09.2007; TOP 6
9.	856	Stadtgemeinde Mureck-Tourismusverband; Mietvertrag
10.	232	BAKIP Mureck; Ganztagschule
11.	846	Objekt Hohenrainstraße 11; Nachnutzung
12.	650	ÖBB Dienstleistungsvertrag; Bahnhof Mureck
13.	853	Wohnungsvergaben *)
14.		Allfälliges

*) = nicht öffentliche bzw. vertrauliche Tagesordnungspunkte

Durchführung

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und die Zuhörer, stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

I. Fragestunde gemäß § 54 (4) Stmk. Gemeindeordnung

Es werden keine Anfragen gestellt.

II.

1. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.06.2008, Zl.: 05/2008; Genehmigung

Den Gemeinderatsmitgliedern ist ein Entwurf des Protokolls zugegangen. Nachdem keine Änderungswünsche vorgebracht werden, **stellt der Bürgermeister den Antrag**, das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom **09.06.2008, Zl. 05/2008**, in vorliegender Form zu genehmigen. **Der Antrag wird mit 9 gegen 1 Stimme (GR Kozel enthält sich wegen damaliger Abwesenheit der Stimme) angenommen.**

2. Berichte aus den Ausschüssen

GR Neubauer berichtet, dass am 23.06.2008 eine Sitzung des Prüfungsausschusses stattgefunden hat. Nach Durchsicht der Vermögensrechnung bzw. des Anlagennachweises für das Haushaltsjahr 2008 wurde festgehalten, dass die Aktiva die Passiva übersteigen. Weiters bringt GR Neubauer vor, dass das Kontrollwesen beim EVU Mureck adaptiert und verbessert wurde.

GR Ing. Edelsbrunner teilt mit, dass bereits am Projekt „Adaptierung der Jugendherberge“ gearbeitet wird und demnächst konkrete Vorschläge vorliegen werden. GR Neubauer stellt an Bürgermeister Galler die Frage, wie es beim Sozialhilfeverband Radkersburg zu einem derartigen Defizit kommen konnte. Dazu teilt Bürgermeister

Galler mit, dass in den letzten Jahren sehr knapp budgetiert wurde. Ein weiterer Umstand ist, dass das Land ein 2-Jahresbudget beschlossen hat und nur auf Grund der Budgetzahlen einen Anteil von 60 % finanziert, auch wenn der Sozialhilfeverband höhere Aufwendungen hat. Für die Stadtgemeinde Mureck wurden € 210.000,- budgetiert. Der tatsächliche Aufwand für Mureck beträgt jedoch € 410.000,-. Für die Gemeinden besteht eine Pflichtmitgliedschaft beim Sozialhilfeverband und ist ein Ausstieg demnach nicht möglich. Weiters bringt Bürgermeister Galler vor, dass das Nichtbeschließen des Budgets den Einsatz eines Kommissars zur Folge hätte, welcher den Gemeindebeitrag exekutieren könnte. Des Weiteren sind die Einnahmen des Sozialhilfeverbandes in den letzten 5 Jahren nur um 10 %, die Ausgaben jedoch um 136 % gestiegen. Die Ermessensausgaben des Sozialhilfeverbandes liegen bei rund 0,4 % des Gesamtbudgets. Der Rest entsteht aus Pflichtausgaben auf Grund gesetzlicher Richtlinien und Vorgaben. Derzeit werden mit dem Land Steiermark Gespräche geführt, wie diese Härtefälle ausgeglichen werden können.

3. Tennishalle; Verpachtung bzw. Verkauf

Bürgermeister Galler berichtet, dass die verlängerte Anbotsfrist bis 15. Juli 2008 ergebnislos verstrichen ist. Schriftliche Angebote sind nicht eingelangt. GR Ing. Edelsbrunner teilt mit, dass sich Herr Helmut Schiberth zumindest für die Hallensaison 2008/2009 interessiert und den Restaurantbereich übernehmen würde. Er würde aber keine Pacht, sondern nur die Betriebskosten bezahlen. Der Pachtvertrag soll in Anlehnung an den mit Herrn Rebene abgeschlossenen Pachtvertrag erstellt werden. **GR Ing. Edelsbrunner stellt den Antrag**, den Restaurantbereich für die Hallensaison 2008/2009 auf Basis des Pachtvertrages „Rebene“ an Herrn Helmut Schiberth zu verpachten. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

4. Feuerwehrrüsthaus; Baurechtsvertrag

Bürgermeister Galler bringt vor, dass für den Neubau des Feuerwehrrüsthauses auf Grundlage eines Baurechtes Verhandlungen mit den Wohnbaugesellschaften ÖWG, EGW, Ennstal bauen & wohnen, Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft sowie mit der Firma Bau-Check geführt wurden. Am 18.06.2008 fand eine Sitzung des „Gemeinderatsfeuerwehrausschusses“ statt, bei welcher das Angebot der ÖWG, Graz, als das mit den besten Konditionen hervor ging. Die Nettoerrichtungskosten betragen € 1.150.000,- abzüglich Förderungen € 745.000,- mit einer Finanzierung auf 25 Jahre, davon die ersten drei Jahre tilgungsfrei. **Bürgermeister Galler stellt sodann den Antrag**, die ÖWG, Graz, mit der Erstellung eines Baurechtsvertragsentwurfes zu beauftragen. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

5. Industriegrundstücke der Gemeinde

Auf Grund von häufigen Anfragen um Erwerb der Industriegrundstücke der Stadtgemeinde Mureck in der Industrieparkstraße bringt der Bürgermeister vor, dass ein Preis als Verhandlungsbasis festgelegt werden sollte. Im Stadtrat wurde darüber bereits beraten und scheint ein Quadratmeterpreis von € 22,- als Basis angebracht. **Bürgermeister Galler stellt den Antrag**, als Verhandlungsbasis für die Grundstücke Nr. 853/1 und 853/2 einen Verkaufspreis von € 22,-/m² festzulegen. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

6. Vereinsförderung

Bürgermeister Galler verliest den Vorschlag zur Aufteilung der Vereinsförderung wie folgt:

IG d. Murecker Wirtschaft	€ 2.500,00
Öst. Alpenverein	€ 800,00
Sängerverein Mureck	€ 500,00
Rumänienhilfe	€ 500,00
JUZ House	€ 1.500,00
ESV	€ 2.000,00
Pensionistenverband	€ 250,00
Seniorenbund	€ 250,00
Schachinitiative	€ 250,00
Bergwacht	€ 100,00
Trachtenkapelle	€ 2.000,00
Kolpingheim	€ 2.000,00

Sodann stellt der Bürgermeister den Antrag, die Vereinsförderung laut verlesenem Vorschlag zu gewähren. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

7. Abdeckungen im außerordentlichen Haushalt

Bürgermeister Galler berichtet, dass die Erlössumme aus dem Verkauf des ehemaligen Bezirksgerichtsgebäudes in der Höhe von € 173.500,- wie folgt auf Ausgaben im außerordentlichen Haushalt aufgeteilt werden sollen.

Sanierung Schützhaus	€ 14.780,94
Bewerbung Landesausstellung	€ 7.543,29
Kirchturmsanierung	€ 16.900,-
Straßenbel. Eichfelder Straße u. Lerchenfeldweg abzügl. Förderung	€ 89.804,65
RK Bezirkseinsatzzentrale 2008	€ 8.283,84
Bürgerservicebüro	€ 12.834,84

Bürgermeister Galler stellt den Antrag, den Erlös aus dem Verkauf des ehemaligen Bezirksgerichtsgebäudes wie vorgeschlagen zur Bedeckung von AOH-Vorhaben zu verwenden. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

8. Berichtigung des Gemeinderatsprotokolls vom 26.09.2007; TOP 6

Bürgermeister Galler stellt den Antrag, das Gemeinderatsprotokoll vom 26.09.2007 unter TOP 6 so abzuändern, dass jeweils anstatt dem Wort „Metttersdorf“ das Wort „Eichfeld“ eingesetzt wird. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

9. Stadtgemeinde Mureck – Tourismusverband; Mietvertrag

Für die Vermietung der Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Rathauses an den Tourismusverband wurde von Rechtsanwalt Mag. Fraißler ein Mietvertrag erstellt, welcher bereits vorab an alle Gemeinderäte übermittelt wurde. **Bürgermeister Galler stellt den Antrag,** den Mietvertrag Stadtgemeinde Mureck – Tourismusverband

Mureck in vorliegender Form zu genehmigen. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

10. **BAKIP Mureck; Ganztagschule**

Mit Schreiben vom 03.08.2008 wird seitens der Schulleitung der Bundesbildungsanstalt für Kindergartenpädagogik um die Weitergewährung des Gemeindegusses für die Personalkosten der Betreuung von Kindern in der Früherziehungsgruppe des ÜKG ersucht. Bürgermeister Galler bringt vor, dass diese äußerst sinnvolle Einrichtung von der Stadtgemeinde gefördert werden sollte, da für die Ganztagschule an der Volksschule Mureck ohnedies zu wenig Anmeldung vorhanden waren. Die Kosten betragen € 641,20 monatlich im Gesamtzeitausmaß von 10 Monaten. **Bürgermeister Galler stellt den Antrag,** für das kommende Schuljahr 2008/2009 einen Zuschuss in der Höhe von € 6.412, verteilt auf 10 Monate, zu gewähren. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

11. **Objekt Hohenrainstraße 11; Nachnutzung**

Das Haus Hohenrainstraße 11, welches sich im Besitz der Stadtgemeinde Mureck befindet, wurde auf seinen Wert hin geschätzt. Nachdem es derzeit leerstehend ist, wurde im Stadtrat darüber beraten, das Objekt in Eigeninitiative zu verkaufen. **Bürgermeister Galler stellt den Antrag,** das Objekt Hohenrainstraße 11 zum Preis von € 90.000,- am Immobilienmarkt, zumindest für die Dauer der nächsten 3 Monate, anzubieten. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

12. **ÖBB Dienstleistungsvertrag; Bahnhof Mureck**

Bereits im vergangenen Jahr wurde im Gemeinderat ein Vertrag über Reinigungsleistungen, Grünflächenbetreuung und den Winterdienst am Bahnhof Mureck zwischen der ÖBB-Infrastruktur Betrieb AG und der Stadtgemeinde Mureck genehmigt und abgeschlossen. Nunmehr wurde dieser Vertrag in neuer Form, mit kleinen Änderungen, vorgelegt. **Bürgermeister Galler stellt den Antrag,** den vorliegenden Dienstleistungsvertrag der ÖBB-Infrastruktur Betrieb AG anzunehmen. **Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

13. **Wohnungsvergaben**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung behandelt.

14. **Allfälliges**

Bürgermeister Galler blickt auf eine erfolgreiche Veranstaltung „Uferlos 2008“ zurück und bedankt sich bei GR Prof. Mag. Rehorska für die Organisation. Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass im Kulturzentrum Mureck wieder die EU-Jugendschachmeisterschaften und am 27.09.2008 das Murecker Stadtfest stattfinden werden.

Ende der Sitzung: **20.15** Uhr

Der Bürgermeister:

Die Schriftführer:

(Josef Galler)

(FR Ernst Walisch)