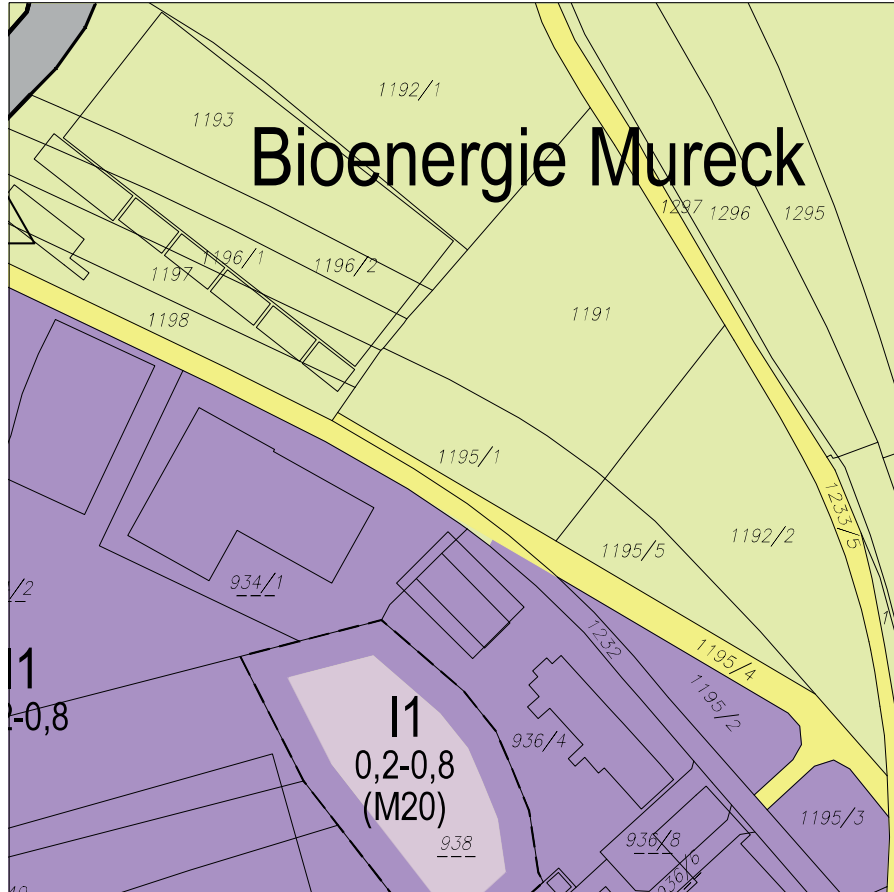
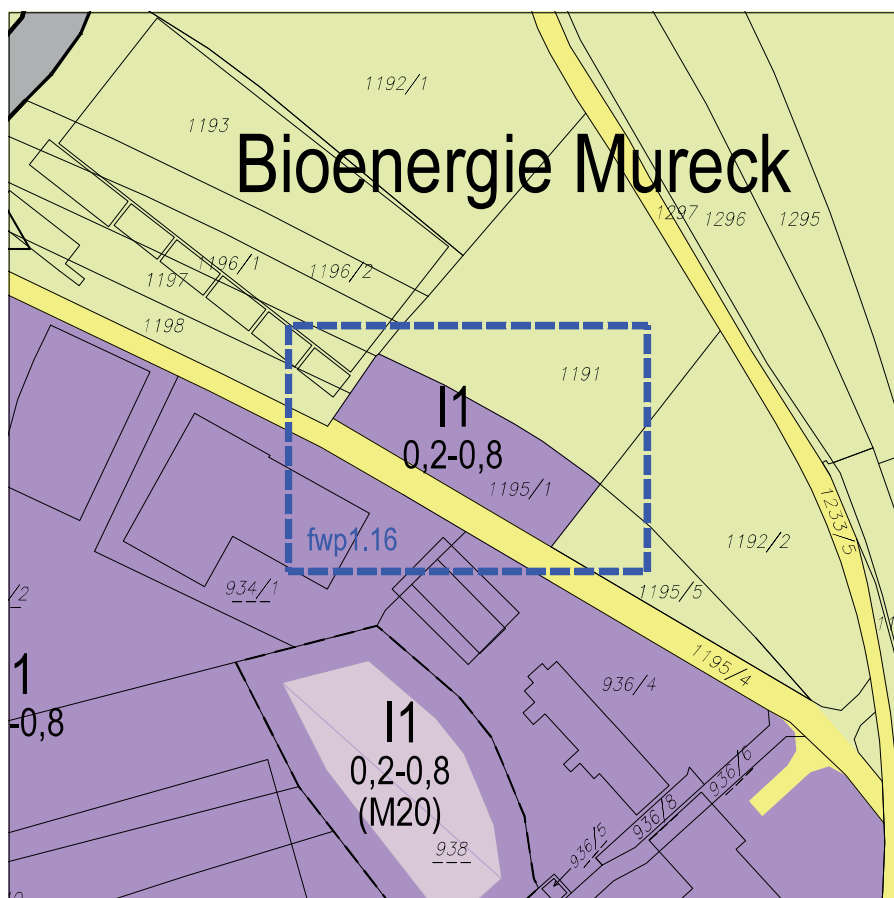




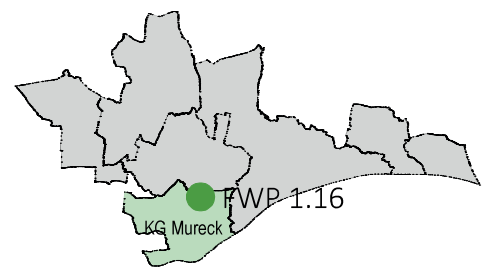
Flächenwidmungsplan 1.00 (Ist)



Flächenwidmungsplan 1.16 (Soll)



Übersichtskarte:



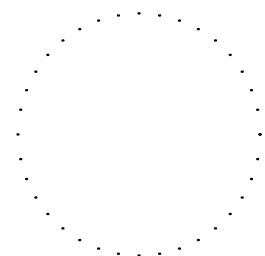
Legende:

- I1 Industriegebiet 1
- (1a) Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1
- Verkehrsfläche für fließenden Verkehr
- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

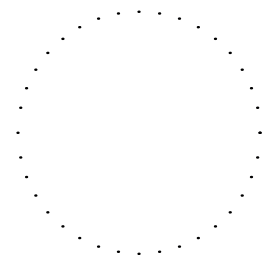
Verfahren gemäß §39 StROG2010 zur Änderung des Flächenwidmungsplans



Planverfasser



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister



Vermerk
Landesregierung



STADTGEMEINDE MURECK

Flächenwidmungsplanänderung 1.16

„Mureck – Bioenergiestraße (Nahwärme Mureck GmbH)“

Planverfasser:

DI STEFAN BATTYAN Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Ortsbildsachverständiger
Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt-, und Ortsplanung
Franziskanerplatz 10, 8010 Graz t. 0316/225027 m. 0664 55 33 785 e. office@battyan.at

Datum: 23.07.2025 Bearbeitung: DI Battyan/ DI Zotter Geschäftszahl: 1031/2025

Öffentliche Kundmachung

gemäß § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idgF.

Gemäß § 39 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idgF. LGBl. Nr. 48/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung 1.16 („Mureck – Bioenergiestraße (Nahwärme Mureck GmbH)“, verfasst von DI Stefan Battyan, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 1031/2025, im Zeitraum

von 28.07.2025 bis 24.09.2025

öffentlich aufgelegt.

Auszug aus dem Wortlaut zur Flächenwidmungsplanänderung 1.16 (Entwurf):

§ 2 Änderung

Auf Grundstück 1195/1 KG 66218 Mureck wird im Ausmaß von 2054m² anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland LF künftig als vollwertiges Bauland der Kategorie Industriegebiet 1 mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8 festgelegt.

Innerhalb der oben angeführten Auflagefrist kann während den Amtsstunden (Mo., Di., Do. & Fr. 8:00 – 12:00 Uhr und Mi. 8:00 – 17:00 Uhr) im Stadtgemeindeamt Mureck, Hauptplatz 30, 8480 Mureck, in die Auflageentwürfe Einsicht genommen werden und können schriftliche Einwände gegen die Planungsänderungen erhoben werden. Entsprechende Einwendungsformulare liegen im Gemeindeamt auf.

Angeschlagen am: 28.07.2025

Für den Gemeinderat:

Abgenommen am: 24.09.2025

Der Bürgermeister
Klaus Strein

Durch: Gernot Schutz

Amtstafeln

<https://www.mureck.gv.at/aktuelles/mureck/>

Aushang an der Amtstafel:

Flächenwidmungsplan - Änderung 1.16 (Ist-Soll Darstellung) inkl. Legende