

GZ: B-2025-1040-0011

Öffentliche Kundmachung

gemäß § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idgF.

Gemäß § 39 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idgF. LGBl. Nr. 48/2025 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Mureck in seiner Sitzung vom 13.11.2025 die Flächenwidmungsplanänderung 1.16, verfasst von DI Stefan Battyan, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 1031/2025, nach öffentlicher Auflage von 28.07.2025 bis 24.09.2025 wie folgt beschlossen.

Wesentlicher Auszug aus der Verordnung zur Flächenwidmungsplanänderung 1.16:

§2 Änderung des Flächenwidmungsplans

Auf Grundstück 1195/1 KG 66218 Mureck wird im Ausmaß von 2054m² anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland LF künftig als vollwertiges Bauland der Kategorie Industriegebiet 1 mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8 festgelegt.

Die Verordnung wird im Zeitraum von 17.11.2025 bis 03.12.2025 an der Amtstafel öffentlich kundgemacht und tritt mit dem auf die 14-tägige Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft. Die bisherigen Festlegungen treten in den Änderungsbereichen zugleich außer Kraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist kann in die Unterlagen der Flächenwidmungsplanänderung im Stadtgemeindeamt Mureck, Hauptplatz 30, 8480 Mureck, zu den Amtsstunden (Parteienverkehr: Montag, Mittwoch und Freitag von 8:00 Uhr - 17:00 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 8:00 Uhr - 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Eine Einsichtnahme ist auch nach Ablauf der Kundmachungsfrist zu den Amtsstunden möglich.

Angeschlagen am 17.11.2025

Für den Gemeinderat:

Abgenommen am 03.12.2025

Der Bürgermeister

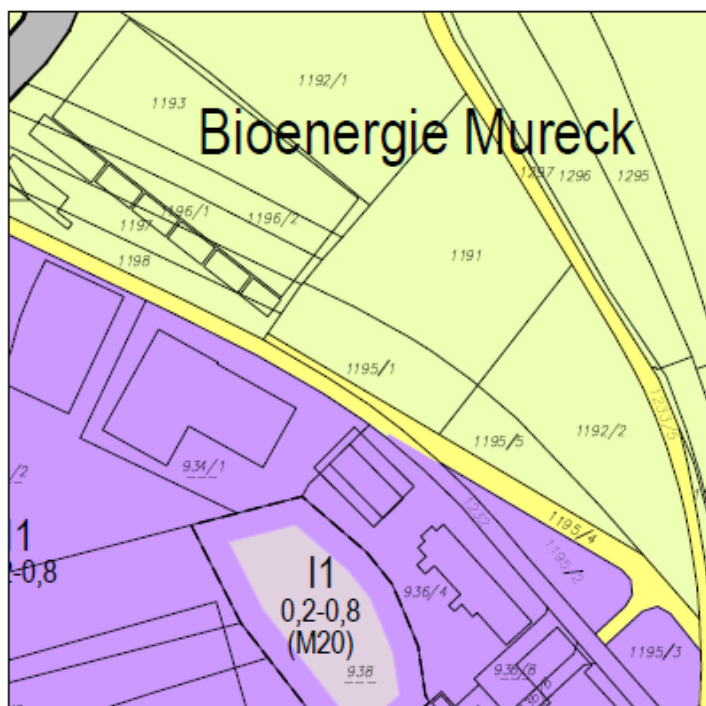
Klaus Strein

durch Gernot Schutz

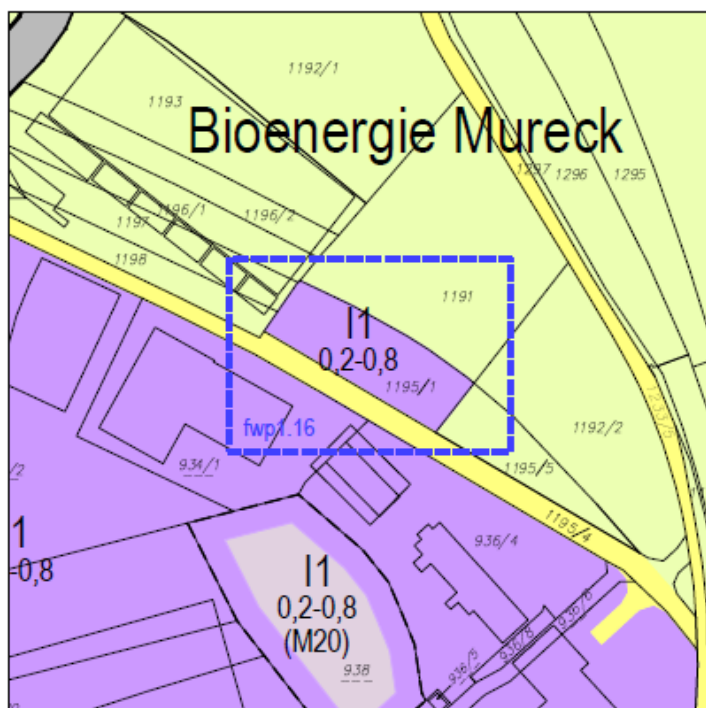
Amtstafel, <https://www.mureck.gv.at/aktuelles/mureck/>

Aushang an der Amtstafel:

Flächenwidmungsplanänderung 1.16 inkl. Legende



Flächenwidmungsplan 1.00 (Ist)



Flächenwidmungsplan 1.16 (Soll)



Planmaßstab: 1: 2500

0 25 50 100m



Änderungsbereich

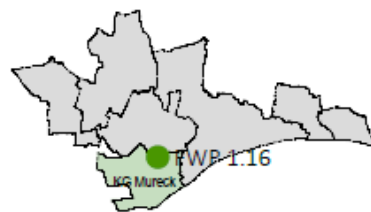


STADTGEMEINDE MURECK

Flächenwidmungsplanänderung 1.16

„Mureck – Bioenergiestraße (Nahwärme Mureck GmbH)“

Übersichtskarte:



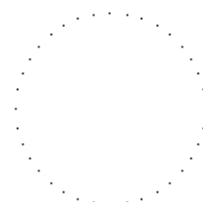
Legende:

- I1 Industriegebiet 1
- (1a) Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1
- Verkehrsfläche für fließenden Verkehr
- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

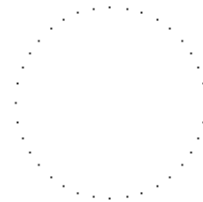
Verfahren gemäß §39 StROG2010 zur
Änderung des Flächenwidmungsplans



Planverfasser



Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister



Vermerk
Landesregierung

Planverfasser:

DI STEFAN BATTYAN Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Ortsbildsachverständiger
Allgemein beiderleitet und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt-, und Ortsplanung
Franziskanerplatz 10, 8010 Graz T. 0316/225027 M. 0664 55 33 785 E. office@battyan.at

Datum: 23.07.2025 Bearbeitung: DI Battyan/ DI Zotter Geschäftszahl: 1031/2025